

DAMAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2020. március 12. napján az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal
Damaki Kirendeltségén (3780 Damak, Szabadság út 35.) megtartott
rendkívüli nyílt ülésének

a./ **T**árgysorozata

b./ **J**egyzőkönyve

c./ **H**atározata

TÁRGYSOROZAT

1. Megszűnt haszonbérleti szerződéshez kapcsolódó elszámolási vitáról
2. Központi Orvosi Ügyelet működtetéséhez fedezet biztosításáról

Zárt ülés:

- 1./ Tájékoztatás közigazgatási perről
- 2./ Települési támogatás iránti kérelem elbírálásáról

D a m a k, 2020. március 12.

Dr.Vártás József
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Damak Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. március 12.** napján a az Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal Damaki Kirendeltségén (3780 Damak, Szabadság út 35.) megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén

Jelen vannak: Tóth Szabolcs Balázs polgármester, Birinyi Jánosné, Csihon Gábor alpolgármester, Kovács László, Sándor Józsefné képviselők

Tanácskozási joggal jelen volt: Dr.Vártás József jegyző
Dr.Bakó Annamária jogi ügyintéző

Tóth Szabolcs Balázs polgármester köszönti a Képviselő-testület ülésén résztvevőket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testület teljes létszámmal jelen van.

Az alábbiakban ismerteti az ülés napirendi pontjait:

- 1./ Megszűnt haszonbérleti szerződéshez kapcsolódó elszámolási vitáról
- 2./ Központi Orvosi Ügyelet működtetéséhez fedezet biztosításáról

Zárt ülés:

- 1./ Tájékoztatás közigazgatási perről
- 2./ Települési támogatás iránti kérelem elbírálásáról

Tóth Szabolcs Balázs polgármester megkérdezi, hogy az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban a testület tagjai részéről van-e észrevétel, javaslat, indítvány.

A Képviselő-testület tagjai részéről az ülés napirendi pontjaival kapcsolatban észrevétel, javaslat, indítvány nem volt.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester az ülés napirendi pontjainak elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbiak szerint:

- 1./ Megszűnt haszonbérleti szerződéshez kapcsolódó elszámolási vitáról
- 2./ Központi Orvosi Ügyelet működtetéséhez fedezet biztosításáról

Zárt ülés:

- 1./ Tájékoztatás közigazgatási perről
- 2./ Települési támogatás iránti kérelem elbírálásáról

1.Napirendi pont tárgya:

Megszűnt haszonbérleti szerződéshez kapcsolódó elszámolási vitáról
Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 21. sorszám alatt.)

Tóth Szabolcs Balázs polgármester az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy vitájuk van a megszünt haszonbérleti-szerződés miatt. A tényállás az, hogy a földterület tulajdona Baranyay Rolandé, a fakerítés és az oszlopok az önkormányzat tulajdonát képezik. Jegyző úrral megnézték, hogy 2013-ban mennyi volt ennek az értéke a start-rogramban, 4 millió forintba került a földnek trágyázása, a kerítés, az oszlopok, a fák beültetése. Baranyay úr ügyvédje tájékoztatást kért tőlük, hogy mit szeretne az önkormányzat, vagy mennyi lenne az az összeg, mibe kerülne neki az oszlop, a kerítés, ha megvásárolják. Az önkormányzat részéről a 2013-as összeget mondták nekik, a terület nem volt elhanyagolva, művelve, kaszálva volt, és az utolsó évben az önkormányzatnak is lett belőle egy minimális bevétele. Ők erre semmit nem válaszoltak, figyelmen kívül hagyták, annyit kértek egy válaszelevélben, hogy vagy maradjon a 400.000 Ft, és tovább bérlje az önkormányzat, de ha ez sok az önkormányzatnak, akkor természetesen is meg lehet határozni, 50 q minden évben.

Dr.Vártás József jegyző: Tegnap beszélt Baranyay Rolanddal, mondta neki, hogy a képviselő-testület ma tárgyalja, és válaszolni fognak azt követően ügyvéd úr által küldött megkeresésre, illetve feltette neki azt a kérdést, amiről polgármester úrral korábban beszéltek, hogy mégis valamilyen összeget mondjanak már, hogy ez a 4 millió az, amire gondolnak. Ő egymillió forintot mondott összesen erre a kérdésre, nem is beszéltek többet az ügyről, itt meg is állt a történet. Úgy véli, hogy a két szám elég távol áll egymástól. Az ügyben két ügyvéddel is beszéltek, szóbeli tanácsot kértek az ügynek a lényegi ismertetésével külön-külön. Mind a két ügyvédnek hasonló volt az álláspontja az ügy kapcsán. A 2013 év végén kötött szerződés, mely ingyenes szerződés volt, nem bérleti szerződésnek minősül, hanem haszonkölcsön szerződésnek, és ebből kifolyólag 2014. december 14-ével, a törvény erejénél fogva, semmisnek tekintendő. Ezt követően a 19 évre kötött szerződés, melyet januárig visszamenőlegesen kötött az önkormányzat, áprilisban ez megszünt. Az sem felelt meg tartalmilag a földtörvény előírásainak, hogy nem is volt kifüggesztve, a földhasználat pedig nem volt bejelentve. A probléma az elszámolási vita során az lehet, hogy az adott bíróság, illetve a bíró hogyan fogja megítélni ezt a szerződést. Az ügyvédek egybehangzó véleménye azt volt, hogy a bírósági út eredménye nem jósolható meg. Mind a ketten arra buzdították az önkormányzatot, hogy mindenképpen próbáljanak meg megegyezni. Abban maradtak, hogy a válasziratban tegyenek más javaslatot is az övékén túl.

Ezért került be a határozati javaslatba az, hogy amennyiben az ő részükről a 400.000 Ft-os bérleti díj méltányosnak tekinthető álláspontjuk szerint, akkor az önkormányzat a kerítésnek és az ültetvénynek, a fának a tulajdonosa, akkor esetleg tehetnek egy olyan javaslatot, hogy akkor ő bérelje az önkormányzattól a fákat és a kerítést, ugyanannyi, azaz 400.000 Ft/év összegért. Így az önkormányzat tulajdonjoga megmarad, és lesz egy kis bevételük belőle. Két javaslat került az előterjesztésbe, az egyik a 4 millió forintos összeg, a másik pedig a bérletnek a felajánlása. Ezen az úton kellene közelíteni az álláspontokat. Az ügyvéd úr ugyanakkor azt is elmondta, hogy ez az érték szerinte nem magas, az ültetvény korát, állapotát tekintve nagyon méltányos összeg. A tulajdonos által javasolt összegig nem javasolja lemenni semmi esetre sem, az igen messze áll az ültetvény mostani értékétől.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester: Ha nem lenne megegyezés, és esetleg nem tudnak mondani olyan összeget, akkor egy értékbecsléssel mind a két felet meg lehetne nyugtatni, tudnák, hogy mi az értéke, és akkor biztos többet fognak mondani. Ezek a fák nem csemeték, ők ezzel számoltak.

Csihon Gábor alpolgármester: Az 50 q mázsát úgy sem tudnák teljesíteni, a 400 ezer forintot szintén nem.

Kovács László képviselő: És ha 3 millió forintra leengednék a 4 milliót? Fel kell nekik tenni a kérdést, hogy 3 millió forintot adnának-e érte. Ugyanebben a helyzetben van ő is velük, és az a meggyőződése, hogy napról-napra változik a véleményük.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester: Azt javasolja, hogy engedjenek le belőle, de ne egymillió forintot, mert úgymint lesz egy következő ajánlat, az több lesz mint egymillió forint. Szerinte engedjék le 3,5 millió forintra, igazolva ezzel, hogy szeretnének megegyezni, mert ha perre mennek, 3-4 évig fognak pereskedni, a birsalmás pedig ott fog tönkremenni.

Kovács László képviselő: Neki az is jó, mert látja, hogy valamit engednek.

Dr.Vártás József jegyző: Azt is el kell mondani, amennyiben jogi útra terelődik ez a dolog, akkor nyilván ügyvédi képviseletet kell igénybe venniük, olyat, aki ebben a kötelmi-jogi részben jártas és tapasztalt, annak díja van, tehát anyagi vonzata is van, és a végkimenetele bármi lehet. A testületnek döntenie kell egy nagyon fontos kérdésben, ez pedig a birtoklásnak a kérdése, hogy visszaadja-e a birtoklást, vagy a birtokot visszaadja a tulajdonosnak a területet, vagy továbbra is szándékozik a testület abban gondolkodni, hogy művelje az önkormányzat. Akkor viszont arra kell számítani, hogy az eltelt időtartamra eső haszonbérleti díjat mindenképpen ki kell fizetni. Tehát, ha a testület úgy dönt, a birtokot vissza kell adni, és erre utalni kell a válaszelemben.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester: Úgy gondolja, és az a véleménye, hogy adják vissza, mert az nem jó, ha se ők, se az önkormányzat nem műveli és tönkremegy.

Csihon Gábor alpolgármester: Mennyiért adná el a birtokot?

Dr.Vártás József jegyző: A volt polgármester úr, Baranyay Barnabás úr mondott legutóbb egy összeget, és a 2011-es kisajátítási értékből indult ki, amely 10 millió forint/ha volt. Erre válaszul el is mondták, hogy nem lehet egy kisajátítást összehasonlítani egy termőföld adásvételével, mert a kisajátításnál a szakértő által végzett számításnak több tényezője van, az elmaradt haszontól kezdve számos más dolog. Egy termőföldnél ez nem irányadó, illetve a NAV-nál nyilvántartott piaci értékek Damakon termőföld esetében biztos, hogy nem a 10 millióhoz, hanem inkább az egyhez közelítenek. Nem mutatkozik lehetőség arra, hogy az önkormányzat a területet reális értéken megszerezze. Amennyiben a 3,5 millió forintos módosítást kéri a testület, a határozati javaslatban át kell vezetni, és erről szavazni kellene, illetve kiegészítenék a 3. pontot azzal, hogy a testület a polgármestert felhatalmazza a birtoknak a visszaadására, hogy ne keletkezzen további fizetési kötelezettségük.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester szavazásra bocsátja azt a módosító javaslatot, miszerint az ingatlanokra telepített gyümölcsfák és kerítés jövőbeni sorsát illetően az ingatlantulajdonos részére felajánlják értékesítésre 3.500.000,- Ft vételáron.

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Dr.Vártás József jegyző megkérdezi, hogy van-e további módosító javaslat a képviselők részéről.

A képviselő-testület tagjai részéről további módosító javaslat nem volt.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon arról, hogy kerüljön átadásra a birtok az ingatlantulajdonos részére. A módosító javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a módosító javaslatot – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester a módosításokkal együtt szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását

A képviselő-testület a javaslatot, a módosításokkal együtt – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta a következő határozatot:

DAMAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2020.(III.12.) H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Megszűnt haszonbérleti szerződéshez kapcsolódó elszámolási vitáról

Damak Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megszűnt haszonbérleti szerződéshez kapcsolódó elszámolási vitáról” szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Damak Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Dr. Fülöp Tamás ügyvéd úr 2020. március 9. napján Baranyay Roland ingatlan tulajdonos megbízásából küldött megkeresését, és az alábbi álláspontot alakította ki:
A Damak zártkert 1427/1, 1427/2 és 1428 hrsz-ú ingatlanokra telepített gyümölcsfák és kerítés jövőbeni sorát illetően az ingatlan tulajdonos részére felajánlja értékesítésre 3.500.000,-Ft azaz hárommiló-ötszáz ezer forint vételáron.
2. Amennyiben az 1. pontban javasolt javaslatot a tulajdonos nem fogadja el, úgy a gyümölcsfák és a kerítés bérbeadását ajánlja fel 400.000.-Ft/év azaz négyszáz ezer forint/év összegben.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan birtokának visszaadására, az ügyvéd úr részére küldendő válaszirát elkészítésére és az elszámolási vita lezárása érdekében szükséges tárgyalások folytatására.

Határidő: 2020.03.17., illetve folyamatosan

Felelős: polgármester

Értesül: polgármester, osztályok

2/ .Napirendi pont tárgya:

Központi Orvosi Ügyelet működtetéséhez fedezet biztosításáról

Előadó: polgármester

(Írásos anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi 22. sorszám alatt.)

Tóth Szabolcs Balázs polgármester elmondja, hogy az érintett polgármestereknek volt egy gyűlésük, az orvosi ügyelettel kapcsolatban, amit március 31-ig látnak el. Egy pályázó volt az orvosi ügyelet működtetésére.

Dr.Vártás József jegyző: Az orvosi ügyeletre vonatkozó közbeszerzési eljárást még tavaly indította meg az Edelényi Önkormányzat, egyszer ajánlattételi határidőt hosszabbított, s a végső határidő február 14. lett. Erre az ajánlattételi időre egy ajánlat érkezett, ahogy azt az előterjesztésben le is írták részletesen, mindösszesen 7 egészségügyi szolgáltató vállalkozás volt megszólítva, illetve jelentkezett be magától. Az eljárás nyílt eljárás volt, de csak egy cég tett ajánlatot, melynek a neve Emergency Service Kft., budapesti székhelyű vállalkozás, egy Inter-Abulance cégcsoport tagja, ebben több cég található. Ezeket az információkat a honlapjukon el lehet érni, nagyon sok helyen szolgálatnak, gyakorlatilag az ország minden részén. Hozzájuk legközelebbi település, ahol szolgálatnak, az Sátoraljaújhegy.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás még nem zárult le, a mai napon 15:30 órakor fog ülésezni az edelényi képviselő-testület, ahol dönt az eljárás lezárásáról és a fedezet kiegészítéséről, és azt követően tudnak érdemben leülni és érdemben tárgyalni az ajánlattevővel. Az edelényi polgármester úr felhívta az ajánlattevő cég ügyvezető igazgatóját, és kérte, hogy amennyiben lehetőség van rá, hétfőn kerüljön sor szerződéskötésre. Hétfői napon lesz a kistérségi társulás tanácsülése is, ahol polgármester úr szeretné az érintett polgármestereknek bemutatni az ügyvezetőt. Hétfőn tudnak majd a részletekről is tárgyalni, konkrétan arról, hogy pontosan mikor tudja az orvosi ügyelet működtetését átvenni, mert a közbeszerzés elhúzódása, és az eredményhirdetés elhúzódása miatt, a jelen szolgáltatónak március 31. napjával megszűnik a szerződése, de amíg a képviselő-testület a mai napon nem dönt az eljárás eredményessé nyilvánításáról, és a fedezetbiztosításról, addig a mostani szolgáltatóval és a leendő új szolgáltatóval sem tudnak leülni érdemben tárgyalni. Azt el kell mondani, hogy a közbeszerzési felhívás úgy került közzétételre, hogy a mostani munkavállalók, dolgozók közül 2 asszisztens, akik főállásban dolgoznak a mostani szolgáltatónál, meg lett jelölve munkakör szerint tovább-foglalkoztatásra. A részletekről hétfőn fognak tudni tárgyalni az új szolgáltatóval az ügyvezetőjével. Azt szeretné, ha egy mód van rá, ültessék egy asztalhoz Dr. Bárány Miklós doktor urat, aki a mostani ügyeletet vezeti, és ennek a nyertes ajánlattevőnek az ügyvezetőjét minden részletkérdésnek az átbeszélésére, illetve a szolgáltatás folyamatosságának a biztosítására, valamint az átadás-átvétel időpontjára, kereteire, lefolyására, munkavállalók átvételére, a működési engedély megszerzésére vonatkozóan is. Még egy fontos számadat; osztályvezető asszony kiszámolta Damak esetében, hogy a 2020-as költségvetésben az orvosi ügyeleti ellátásra tervezett összegén felül ez a döntés mekkora többletet fog eredményezni Damak Község Önkormányzatának; 23.500,- Ft körüli összegről van szó erre az évre. Maga az összeg az nem olyan léptékű, hogy ne tudnák kigazdálkodni.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester: Ebbe mindenféleképpen bele kell menniük, mert más lehetőség nincs, orvosi ügyelet nélkül meg nem lehetnek.

Csihon Gábor alpolgármester: Mezei Gábornak mi köze van ehhez az üggyhöz?

Dr. Vártás József jegyző: Semmi, de hogy ha már előjött a neve elmondja, hogy Mezei Gábor úr megkereste polgármester urat Edelényben, és gyakorlatilag tájékoztatta arról, hogy ő szeretne egy vállalkozást létrehozni, és szeretne pályázni az orvosi ügyeletnek a működtetésére. Ezen az egyeztetésen elmondták neki, hogy a közbeszerzési eljárás decemberben megindult, december 31-ig volt lehetőség bejelentkezni cégeknek ajánlattételre, ezt követően megkezdődött az ajánlattételi szakasza az eljárásnak, és ő ebben az eljárásban már nem tudott ajánlatot tenni. Ő gyakorlatilag ajánlattevőként sem vehetett részt ebben az eljárásban az idő múlásánál fogva. Konkrétan erről van szó.

Csihon Gábor alpolgármester: Nem tudja, hogy máshol mennyiért ügyelnek, de nagyon drága órabérért dolgoznak Edelényben.

Kovács László képviselő: 4.500 Ft-ot egy kőműves is elkér.

Dr.Vártás József jegyző: Változó díjakon ügyelnek, tájékoztatásul annyit tud elmondani, hogy többfajta ellátási színvonalat lehetne a környékükön látni, a múcsonyit inkább nem is említené, illetve Sajószentpéteren velük egyidőben folytattak nyílt közbeszerzési eljárást, ahol szintén egyetlen egy érvényes ajánlat sem érkezett, sőt ajánlat sem érkezett, nehogy érvényesnek lehetett volna minősíteni. A sajószentpéteri ügyelet esetében is a házi orvosok nagyon kemény nyomást gyakorolnak az önkormányzatokra, hogy szervezze ki ezt az ellátást, és szüntesse meg a házi orvosoknak a részvételi kötelezettségét az orvosi ügyeletben. Azt is el kell mondani, hogy nem egyszerű a házi orvosokat ügyeletre fogni. Az edelényi II-es házi orvosi körzet Béres doktor úrnak a távozása miatt megüresedik június 30. napjával, és folytattak tárgyalásokat orvosokkal a házi orvosi praxisnak a megszerzése, illetve ellátása ügyében. Polgármester úr a tárgyalásokat mindig úgy kezdte, hogy első feltétel, hogy vegyen részt az ügyeletben. Általában a tárgyalások itt megrekedtek. Úgy néz ki most, hogy lesz a praxisnak 6 hónapot követően tulajdonosa. Az edelényi polgármester úr azt szeretné, hogy ha az ügyeletben dolgozók minél nagyobb számban maradnának, úgy az asszisztensek, gépjárművezetők, sőt jó volna, ha az ügyeletben résztvevő orvosok is továbbra is maradnának. A leendő szolgáltató is az ügyeletben résztvevő orvosokat, személyzetet helybeliekkel, környékbeliekkel szeretné feltölteni.

Tóth Szabolcs Balázs polgármester – mivel több hozzászólás, vélemény nem volt – a határozati javaslat elfogadását szavazásra bocsátja.

Képviselő-testület a javaslatot – 5 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével – 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, majd meghozta az alábbi határozatot:

DAMAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **19/2020.(III.12.) H A T Á R O Z A T A**

Tárgy: Központi Orvosi Ügyelet működtetéséhez fedezet biztosításáról

Damak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Központi Orvosi Ügyelet működtetéséhez fedezet biztosításáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Damak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az edelényi központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével az Emergency Service Kft.-vel történő szerződés megkötésével – az orvosi ügyeleti ellátás biztonsága érdekében - egyetért.
2. Képviselő-testület a központi orvosi ügyeleti feladat ellátásáért – a NEAK finanszírozáson felüli – fizetendő nettó 3.250.000 forint/hó díjhoz szükséges fedezetet az éves költségvetése terhére biztosítja azzal, hogy az ügyeleti ellátásban érintett települések a nyertes ajánlattevővel kötött szerződés 24

hónapos időtartamára a 2019. január 1-jei lakosságszám arányában a táblázatban foglaltak alapján viselik a rájuk eső szolgáltatási díjat és azt Edelény Város Önkormányzata részére havonta előre a felek között létrejött feladat-ellátási szerződés 7. pontja alapján megfizetik:

	Lakosságszám (fő)	Település által fizetendő díj (Ft/hó)
ABOD	201	33.466
BALAJT	513	85.412
BOLDVA	2424	403.586
BORSODSZIRÁK	1228	204.457
DAMAK	244	40.625
EDELÉNY	9864	1.642.316
HANGÁCS	576	95.902
HEGYMEG	122	20.313
IROTA	78	12.987
LÁDBESENYŐ	282	46.952
LAK	686	114.216
NYOMÁR	312	51.947
SZAKÁCSI	187	31.135
SZENDRŐLÁD	2162	359.964
TOMOR	234	38.960
ZILIZ	407	67.764
	19520	3.250.000

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesül: Edelény Város Önkormányzata, Osztályok

Tóth Szabolcs Balázs polgármester bejelenti, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

K.m.f.

Tóth Szabolcs Balázs
polgármester

Dr.Vártás József
jegyző