



Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő	
I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)	
Hivatalos név: Damak Község Önkormányzata	
Postai cím: Szabadság út 35.	
Város: Damak	Postai irányítószám: 3780
II. szakasz: Tárgy	
II.1) Meghatározás	
II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében a közösségi ház felújítása a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 azonosító számú felhívás 1778417625 projektazonosító számú támogatási szerződés keretében”	
II.2) A közbeszerzés mennyisége	
II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: <u>Közösségi ház felújítása (149,82 m2)</u> Főbb mennyiségi adatok: Építészeti: Homlokzati vakolat 334,64 m2 Homlokzati hőszigetelés 334,64 m2 + 210,84m2+ 73,6m2 Lábazati vakolat 51,49 m2 Függő ereszcatorna 65,5 m, lefolyócső 34,4 Tetőfedés 309, 92 m2 Beton aljzat 35,14 m3 Padlóburkolat 146,73 m2, falburkolat 24,46 Nyílászáró 14 db Térburkolat 85,2 m2 Gépészet: Radiátor 11 db; 1 db kondenzációs gázkazán, vizes berendezések Elektromosság: Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése 1 db, lámpa 43 db, gyengeáramú hálózat építés Közműépítés: 1 db gázóra és 1 db vízóra hely kialakítás CPV: 45.00.00.00-7-Építési munkák	
Részletes műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés a közbeszerzési dokumentumok része. További információt a közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.	
IV. szakasz: Eljárás	
IV.1) Meghatározás	
IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény ("Kbt.") Harmadik rész Nemzeti eljárásrend szerinti eljárás.	
IV.1.2) Az eljárás fajtája: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény ("Kbt.") Harmadik rész 115.§ (2) bekezdés alapján az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljárás.	

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.2) Adminisztratív információk
IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:² 2018.04.14.
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:²
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:² Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:
V. szakasz: Az eljárás eredménye¹
A szerződés száma: 1 Elnevezés: „Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében a közösségi ház felújítása a VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 azonosító számú felhívás 1778417625 projektazonosító számú támogatási szerződés keretében”
Az eljárás eredményes volt x igen o nem
V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ²
V.1.1) A befejezetlen eljárás oka o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás o igen o nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők² Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²
V.2 Az eljárás eredménye²
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk A beérkezett ajánlatok száma: 2 (kettő)
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

I. **Ajánlattevő neve:** Borsod-Bos 2004 Kft
Ajánlattevő címe, székhelye: 1211 Budapest, Színesfém u. 10.
Adószám: 13406901-2-43

1. Ajánlati ár (egyösszegű ajánlati ár - nettó Ft)	nettó 55.366.653 Ft
2. További jótállás időtartama (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke:36 hónap)	12 hónap
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap)	65 hónap

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat ajánlattevő benyújtotta, azok megfelelőek a Kbt. 69.§ (2) bekezdés alapján. A benyújtott ajánlat érvényes.

II. **Ajánlattevő neve:** Gömör-Bau Kft
Ajánlattevő címe, székhelye: 3630 Putnok, Fancsal út 20.
Adószám: 22615217-2-05

1. Ajánlati ár (egyösszegű ajánlati ár - nettó Ft)	nettó 39.229.043 Ft
2. További jótállás időtartama (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke:36 hónap)	36 hónap
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap)	35 hónap*

*A Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Gömör-Bau Kft. (3630 Putnok, Fancsal út 20.) ajánlattevő ajánlatának felolvasólapján az építésvezető szakember tekintetében feltüntetett 35 hónap helyett 0 (nulla) hónap került figyelembe vételre az értékeléskor.

Az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel. A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatokat ajánlattevő benyújtotta, azok megfelelőek a Kbt. 69.§ (2) bekezdés alapján. A benyújtott ajánlat érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

	Ajánlattevő neve:			Ajánlattevő neve:		
	Súly-szám	Gömör-Bau Kft		Borsod-Bos 2004 Kft		Súlyszám és pontszám szorzata
		Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	Pontszám	Súlyszám és pontszám szorzata	
1. Ajánlati ár (egyösszegű ajánlati ár - nettó Ft)	70	100,00	7 000,00	70,85	4 959,50	
2. További jóállás időtartama (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke:36 hónap)	20	100,00	2 000,00	33,33	666,60	
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap)	10	0,00	0,00	100,00	1 000,00	
ÖSSZESEN			9 000,00		6 626,10	

Adott esetben a részszerzőpontra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:²

0-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. melléklet 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szabályai szerint értékeli az ajánlatokat. Ajánlatkérő a nettó ajánlati árat értékeli.

Az ajánlatkérő a 2. és 3. értékelési részszerzőpont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról - KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. melléklet 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás szabályai szerint értékeli az ajánlatokat.

Ajánlatkérő számára az 1. részszerzőpont esetén a kisebb, a 2. és 3. részszerzőpont esetén a nagyobb értékű vállalat a kedvezőbb.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerzőpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (100 pont) számú pontot ad.

A részszerzőpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerzőpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerzőpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

1. értékelési szempont:

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

2. értékelési szempont:

A 2. értékelési szempont esetében az Ajánlatkérő a 0 (nulla) hónap további vállalatot 0 ponttal értékeli. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje a további jótállás biztosítása vonatkozásában 36 (harminchat) hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot, azaz 100 (száz) pontot ad. (Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.)

3. értékelési szempont:

A 3. értékelési szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékékként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Magasépítési kivitelezésben szerzett építésvezetői szakmai tapasztalat = hónapban megadott gyakorlati

idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
 - az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
 - a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg. A szakmai gyakorlati tapasztalatra tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen!

Amennyiben az Ajánlattevő a teljesítésbe bevon olyan építésvezető szakembert, aki rendelkezik magasépítési kivitelezésben szerzett szakmai tapasztalattal, az Ajánlatkérő pontokkal értékeli.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje magasépítési kivitelezés területen szerzett szakmai gyakorlat vonatkozásában 36 (harminchat) hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot azaz 100 (száz) pontot ad.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt Közbeszerzési Dokumentum III. rész 10. sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 3. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen részszerzőpont a szakmai ajánlat releváns részét képezi, ezért az hiánypótlás keretében nem javítható vagy módosítható.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére. A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0 (nulla) ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 (nulla) pontot ad. Ajánlatkérő abban az esetben is a legkedvezőbbnek tekintett értéket rögzíti a képletbe, ha ajánlattevő annál kedvezőbb megajánlást tesz.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **Gömör-Bau Kft**
Ajánlattevő címe, székhelye: **3630 Putnok, Fancsal út 20.**
Adószám: **22615217-2-05**

1. Ajánlati ár (egyösszegű ajánlati ár - nettó Ft)	nettó 39.229.043 Ft
2. További jótállás időtartama (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke:36 hónap)	36 hónap
3. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) (ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 36 hónap)	0 hónap*

*A Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Gömör-Bau Kft. (3630 Putnok, Fancsal út 20.) ajánlattevő ajánlatának felolvasólapján az építésvezető szakember tekintetében feltüntetett 35 hónap helyett 0 (nulla) hónap került figyelembe vételre az értékeléskor.

Ajánlat kiválasztásának indokai: Legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlat

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² o igen X nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:--- A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:--- ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:² -
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:---- Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:---
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:²

VI. szakasz: Kiegészítő információk
VI.1) További információk:²
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdete: 2018/06/16 Lejárata: 2018/06/20
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/06/15
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/06/15
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk:²
¹ szükség szerinti számban ismétlje meg ² adott esetben

Ellenjegyzem:



Dr. Jancsurák Sándor
felelős akkreditált közbeszerzési szakértő
lajstromszám: 00842